



CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 13 DIN 10.08.2022
(ȘI CONFORM EXTRASE CF ANEXATE ȘI MĂSURĂTORI ÎN PLAN):

1. Teritoriul care a generat PUZ este în suprafață de 15336,00 mp

2. Teritoriul de reglementat este în suprafață de 15336,00 mp - definit de suprafața parcelelor care au generat PUZ
Teritoriul de reglementat este delimitat:

- la Est - terenuri proprietate privată - nr. cad. 78350, 78338
- la Sud - str Ioan Căianu nr. cad. 81492 și terenuri proprietate privată nr. cad. 83472, 78343, 78344, 78335, 78341
- la Nord - str Sigmirului
- la Vest - str Compozitorilor nr. cad. 81484

3. Teritoriul de studiat este în suprafață de 26908,00 mp - definit de cele patru străzi care cuprind teritoriul de reglementat: Drumul Sigmirului, str. Compozitorilor, str. Industriei, str. Ioan Căianu

Destinație: Conform PUG aprobat prin HCL nr. 136/2013 prelungit cu H.C.L. nr. 184/2018, imobilul este situat în parțial în M1 - subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate cu regim de înălțime de maxim P+4 niveluri (instituții și servicii publice de interes general) și parțial în V1 - subzona spațiilor verzi amenajate, scuarurilor publice, păduri parc, parcuri cu acces nelimitat

LEGENDA

| | |
|--|---------------------------------------|
| | SUPRAFATA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z. |
| | ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. |
| | ZONA REGLEMENTATA PRIN P.U.Z. |

| | | | | | | |
|--|-------------------|--|---|---|--|--|
|  ARCHDESIGN birou de arhitectura | | <u>Proiectant general</u> s.c. archdesign s.r.l. str. Dumbrava Roșie. nr. 29, mun. Cluj-Napoca, Romania www.archdesign.ro | | <u>Titularul proiectului</u> <u>conf. CU 1198 din 27.06.2022</u> SC LIDL ROMANIA SCS | | <u>Număr proiect</u> 04/2022 |
| | | | | <u>Proprietarul terenurilor</u> SC OXIGENUL SA BISTRITA | | <u>Faza proiect</u> P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL |
| | | | | <u>Investitorul proiectului</u> SC LIDL ROMANIA SCS | | |
| | NUME | SEMNĂTURA | Scara: 1:10000 Data: aprilie 2023 | <u>Denumire proiect</u> ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL CU PRODUSE ALIMENTARE ȘI NEALIMENTARE, INCLUSIV VÂNZARE CU AMĂNUNTUL ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE | | <u>Format planșa</u> A3 297x420 |
| Șef proiect | arh.Mihăilescu V. | | | <u>Amplasament</u> Str. Compozitorilor, nr. 1, Str. Sigmirului, nr. 9, mun. Bistrița, jud. Bistrița Năsăud | | |
| Proiectat | arh.Mihăilescu V. | | | <u>Denumire planșă</u> PLAN DE ÎNCADRARE ÎN UTR12 | | <u>Planșa nr.</u> U/PUZ/ 01c |
| Proiectant R.U.R. | arh. Turcu Adrian | | | | | |
| Desenat | Popa Claudiu | | | | | |
| Acest document este proprietatea firmei sc archdesign srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. | | | | | | |